

NexStay Cloud ERP

La plataforma integral para operar inmuebles, reservas, cobros y cumplimiento desde un único panel.

ACTIVOS

72

gestionables

COBRO

96%

automatizado

CANALES

4+

integrados



El reto: operar más unidades sin multiplicar trabajo

La gestión turística combina alta rotación, cobros digitales, contratos, documentación e integraciones.

SILOS

5

herramientas aisladas

RIESGO

0

overbooking objetivo

COBROS

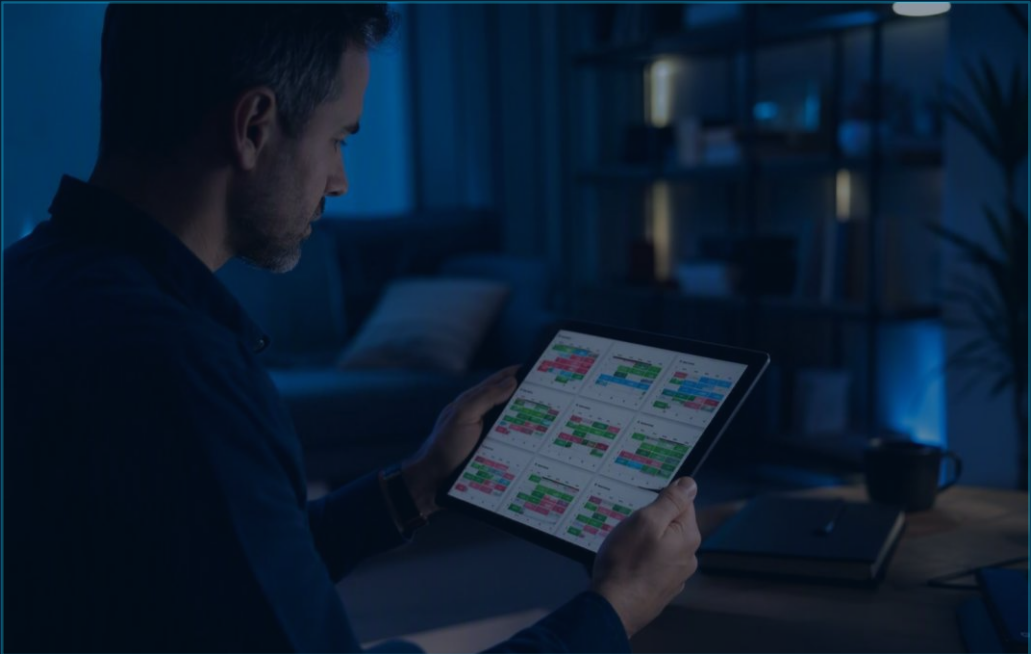
24/7

seguimiento

CONTROL

100%

trazabilidad



“La oportunidad es convertir la operación diaria en un flujo de datos fiable.”

Una suite modular, conectada y preparada para crecer

El HTML revela un ERP inmobiliario con módulos de patrimonio, operaciones, finanzas, control e integraciones.



Patrimonio

Inmuebles, contratos,
inquilinos / huéspedes



Operaciones

Rentas, gastos, tesorería
y acciones rápidas



Finanzas

Contabilidad, fiscalidad,
nómina y préstamos



Control

Analítica, documentos,
auditoría y flota



Integraciones

Reservas OTAs, pasarela
de pago e informes

Panel ejecutivo: decisiones diarias en una sola vista

KPIs, alertas y acciones operativas desde el inicio.

- Portfolio y ocupación en tiempo real
- Renta mensual, contratos y saldo bancario
- Cobros, gastos pendientes y deuda financiera
- Últimas facturas y alertas contractuales
- Acciones rápidas: rentas, banco, pasarela y OTAs



Mapa funcional extraído del HTML

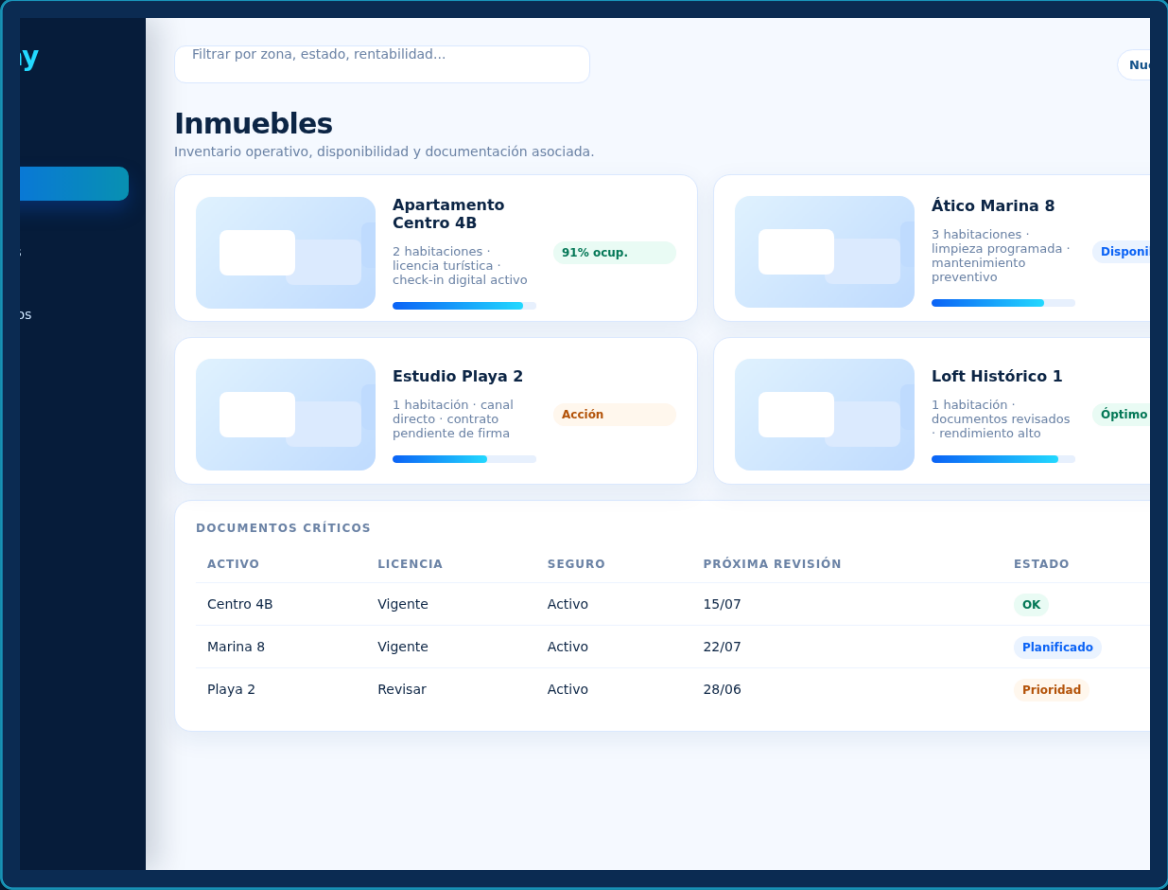
Se han eliminado marcas, nombres de empresa, personas y referencias externas del código original.



Resultado: cobertura completa del ciclo de vida de un activo turístico, desde la reserva hasta la conciliación y el reporting.

Patrimonio: inventario vivo de inmuebles

Cada unidad combina estado comercial, disponibilidad, documentación y rendimiento.



OCUPACIÓN

82%

media portfolio

LICENCIAS

100%

trazadas

- Ficha por unidad: fotos, zonas, capacidad y estado
- Documentos críticos: licencia, seguro y revisiones
- Semáforos de prioridad para mantenimiento y disponibilidad

Contratos y huéspedes: menos riesgo, más control

El sistema transforma vencimientos, firmas y relaciones en alertas accionables.



Estados visibles en el HTML: Vigente · Próximo vencimiento · Pendiente de firma · Alertas de contrato

Operaciones: rentas, gastos y tesorería sincronizada

De la emisión de renta al cobro y conciliación bancaria.



- Cobros OK en cabecera
- Movimientos sin conciliar destacados
- Acciones rápidas para generar rentas y revisar pasarela

NexStay
CLOUD ERP

Rentas

Gastos

Tesorería

INTEGRACIONES

Pasarela Pago

Buscar cobro, factura o conciliación...

Pasarela operativa

Cobros y conciliación

Emisión de rentas, pagos online, saldo bancario y movimientos sin conciliar.

COBRADO

179.200 €

96% del mes

PENDIENTE

7.200 €

18 cobros programados

SALDO BANCO

412.580 €

2 mov. sin conciliar

INCIDENCIAS

4

Prioridad media

1. Generar rentas

Facturación mensual por unidad, contrato o reserva.

2. Cobro digital

Enlaces de pago, tarjetas y confirmaciones automáticas.

3. Conciliar banco

Matching automático y revisión de excepciones.

4. Auditoría

Trazabilidad completa de cobros, cambios y documentos.

ÚLTIMOS MOVIMIENTOS

REF.	CONCEPTO	IMPORTE	ESTADO
PAY-2026-0978	Reserva directa · Centro 4B	1.240 €	Conciliado
PAY-2026-0979	OTA A · Marina 8	980 €	Automático
PAY-2026-0980	Depósito · Playa 2	300 €	Revisar

Finanzas y fiscalidad: back office integrado

El módulo financiero evita duplicar datos y mantiene preparación documental.

Contabilidad	Libros contables, asientos y control de deuda
Fiscal (AEAT)	Preparación y descarga documental
Seguridad Social	Seguimiento de obligaciones y justificantes
Nómina	Gestión de procesos recurrentes
Préstamos	Capital pendiente y cuotas mensuales

SALDO

412k €

vista banco

DEUDA

3

préstamos

DOCS

100%

auditables

Reservas OTAs: calendario multicanal sin fricción

Disponibilidad, canales y conflictos gestionados en tiempo real

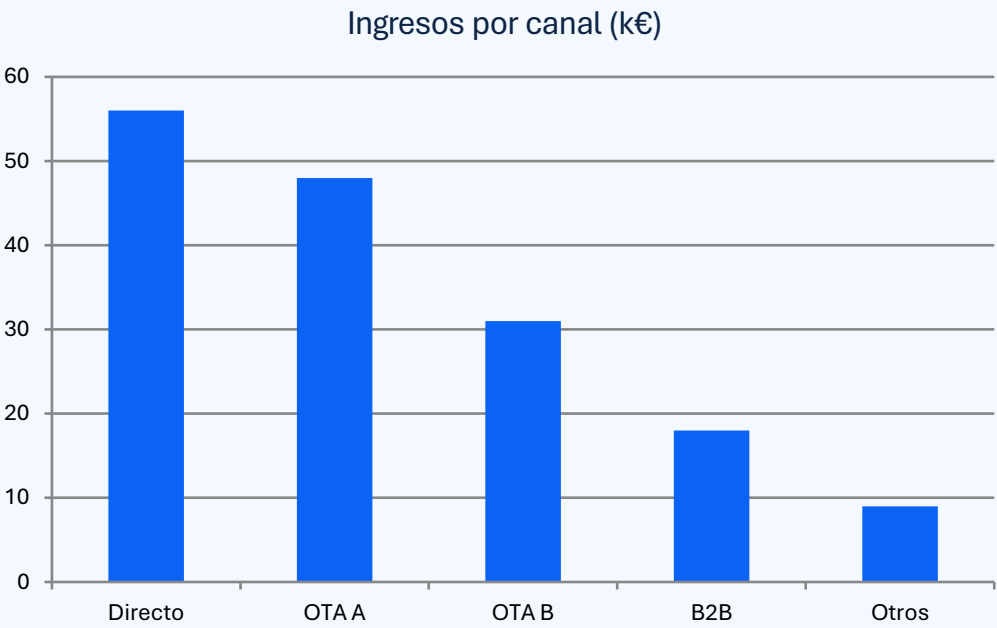


- Sincronización con OTAs y canal directo
- Disponibilidad y ocupación por fecha
- Entradas próximas y reglas de actualización
- Base preparada para evitar overbooking



Analítica: KPIs accionables para dirección

Gráficos nativos y métricas editables para explicar rendimiento, riesgo y caja.



REVPAR

86 €

indicador turístico

ADR

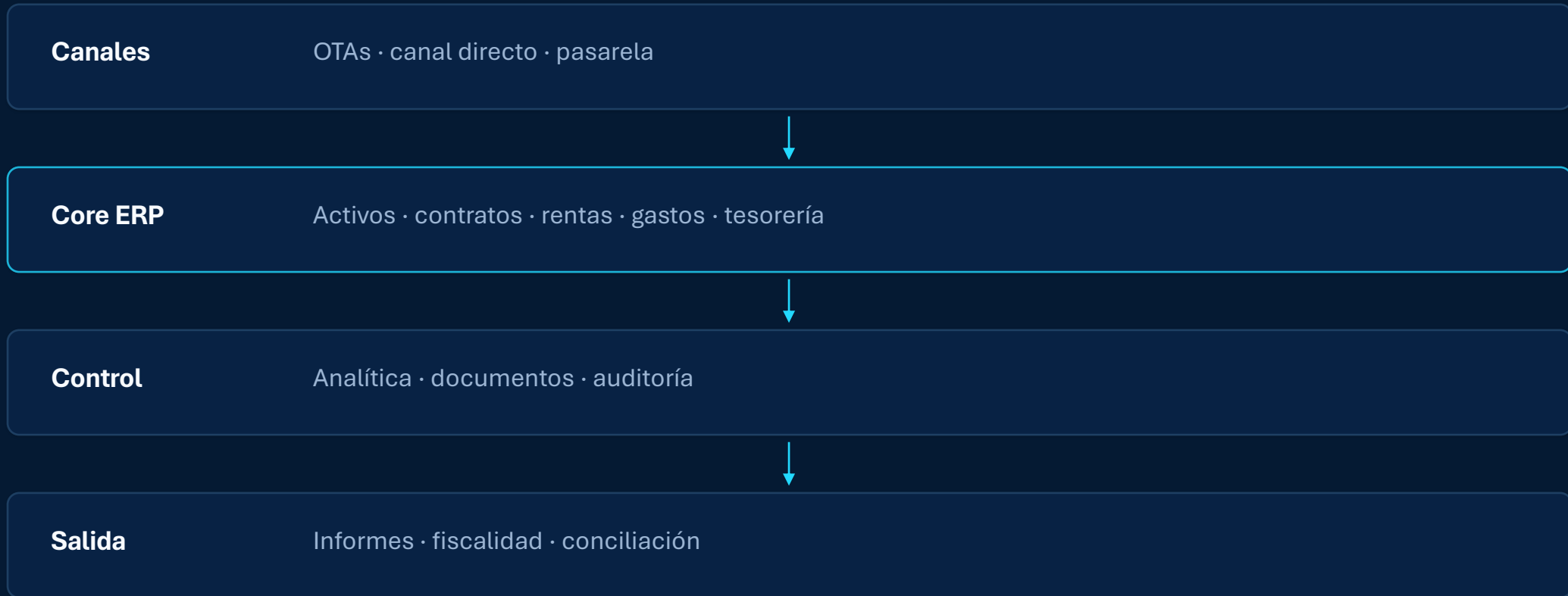
112 €

tarifa media

Ejemplos ilustrativos para portfolio; los datos reales se conectan a reservas, cobros y contratos.

Arquitectura funcional: datos conectados, operación trazable

Una capa SaaS que une front office, back office e integraciones.



Diseño pensado para alojar permisos, auditoría y reglas de negocio sin bloquear el crecimiento del portfolio.

Documentos y auditoría: confianza operativa

Control de cambios, repositorio documental y evidencia para inspecciones o auditorías.



Repositorio

Contratos, licencias, seguros y justificantes



Auditoría

Registro de cambios y acciones críticas



Cumplimiento

Preparación fiscal, AEAT/SS y descargas



Permisos

Roles para dirección, finanzas y operación

Todo lo importante deja rastro: pagos, conciliaciones, documentos, vencimientos y cambios de estado.

Valor del portfolio: automatizar, controlar y escalar

NexStay resume la operación completa con un nombre comercial neutro y listo para venta.

Automatización

Menos tareas manuales en rentas, cobros y conciliación

Visibilidad

KPIs de ocupación, ingresos, deuda y alertas

Escalabilidad

Mismos procesos para 10, 100 o 1.000 apartamentos

Decisión

Datos integrados para priorizar mantenimiento, pricing y caja



Ideal para empresas de alquiler turístico que quieren profesionalizar su operación

- Unifica reservas, inmuebles, cobros, documentos y reporting
- Reduce riesgo operativo: vencimientos, impagos y conciliación
- Facilita escalar carteras sin perder control financiero
- Aporta trazabilidad para dirección, equipos y auditoría



Solicita una demo de NexStay

Vea en una sesión cómo centralizar sus apartamentos, reservas, cobros y reporting en un único ERP cloud.

[Quiero mi demo personalizada](#)